

СОГЛАСОВАНО  
Директор МУП «Жилкомсервис-СЛ»  
Воробьев А.С.  
« 28 » 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:  
Заведующий МАДОУ № 38  
Николаева Ю.А.  
« 28 » 2026 г.



ПЛАН  
подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов  
МАДОУ № 38

№ п/п	Наименование мероприятия*	Срок исполнения	Ответственный исполнитель**	Примечание
1.	Создание комиссии о подготовке учреждения к работе в осенне-зимний период	Февраль-2026г.	Николаева Юлия Александровна- заведующий МАДОУ № 38	
2.	Наличие заключенного договора теплоснабжения на 2026 год	Февраль-Март	Тобина Нина Витальевна Быкова Людмила Владимировна заведующий хозяйством	
3.	Организация закупки услуги «Промывка и гидравлические испытания систем отопления зданий МАДОУ № 38	Март-Апрель 2026г.	Тобина Нина Витальевна Быкова Людмила Владимировна заведующий хозяйством	
4.	Проверка знаний в Уральском Управлении Ростехнадзора у лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства	до 31.05.2026года	Тобина Нина Витальевна Быкова Людмила Владимировна заведующий хозяйством	
5.	Текущий ремонт участка трубопровода отопления в чердачном помещении МАДОУ № 38	Июнь 2026г.	Тобина Нина Витальевна Быкова Людмила Владимировна заведующий хозяйством	
6.	Промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя МУП «Жилкомсервис –СЛ»	Июнь 2026г.	Тобина Нина Витальевна Быкова Людмила Владимировна заведующий хозяйством	
7.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок,	Июнь 2026г.	Тобина Нина Витальевна	

	включая участок теплового ввода(пер. Будённого 1А, пер. Буденного 2А, ул. Октябрьская 6А)		Быкова Людмила Владимировна заведующий хозяйством Николаева Юлия Александровна-заведующий МАДОУ № 38	
8.	Наличие лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства, электрохозяйства	до 01.07.2026г.	Тобина Нина Витальевна Быкова Людмила Владимировна заведующий хозяйством	П.1.1.5.2. Приказа Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г. «Установка пломб на дроссельных ограничительных устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими организациями».
9.	Накладная режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов ) внутримомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511(с составлением Актов)	Июль 2026г.	Тобина Нина Витальевна Быкова Людмила Владимировна заведующий хозяйством	
10.	Проверка(осмотр)запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности)сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб. Установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (с составлением Актов)	Июль 2026г.	Николаева Юлия Александровна-заведующий МАДОУ № 38	
11.	Утверждение перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511	Июль 2026г.	Николаева Юлия Александровна-заведующий МАДОУ № 38	
12.	Утверждение эксплуатационных инструкции объектов теплоснабжения и производственных инструкции.	Июль 2026г.	Николаева Юлия Александровна-заведующий МАДОУ № 38	
13.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной ,диспетчерской и аварийной	Июль 2026г.	Николаева Юлия Александровна-	

	служб ( подтверждаемое выпиской из утвержденного штатного расписания) или документы на техническое оборудование, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		заведующий МАДОУ № 38	
14.	<p>Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (с составлением Актов)</p>	Июль 2026г.	МУП « Жилкомсервис – СЛ»	<p>П.11.5.11. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г. « Осмотры проводятся представителем теплоснабжающей организации, в зону(зоны)деятельности которой входит система (системы)теплоснабжения, или иным уполномоченным теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1Правил, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 -1.5 пункта1.12 Правил»</p>
15.	<p>Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктом 395 и 448 Правил № 511 (с составление Актов или иных подтверждающих документов)</p>	Июль 2026г.	Тобина Нина Витальевна Быкова Людмила Владимировна заведующий хозяйством	
16.	<p>Сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.</p>	Июль 2026г.	Дробышева Ирина Валерьевна- Главный бухгалтер	

17.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловых узлах (с составлением Актов, содержащих результаты проверки средств измерений)	Июль 2026г.	Тобина Нина Витальевна Быкова Людмила Владимировна заведующий хозяйством	
18.	Работы по подготовке к отопительному периоду зданий (с составлением Актов), в том числе: - оборудование тепловых узлов контрольно-измерительными приборами, схемами и маркировкой; - очистка тепловых узлов от мусора; - восстановление теплоизоляции внутридомовых трубопроводов; - ревизия запорной арматуры; - обеспечение заполнения систем отопления водой в межотопительный период; - утепление зданий ( оконные и дверные заполнения, подвальные и чердачные помещения, входные группы) и Обследование вентиляционных каналов в общежитии и спортивном зале перед отопительным периодом ( с составлением Актов)	Июль 2026г	Тобина Нина Витальевна Быкова Людмила Владимировна заведующий хозяйством	
19.	Обследование вентиляционных каналов в общежитии и спортивном зале перед отопительным периодом ( с составлением Актов)	Июль 2026г	Тобина Нина Витальевна Быкова Людмила Владимировна заведующий хозяйством	
20.	Подготовка (разработка, восстановление, обновление) Паспортов теплоснабжающих установок, а также проектно – техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	до 01.08.2026г.	Тобина Нина Витальевна Быкова Людмила Владимировна заведующий хозяйством	
21.	Подписание Акта проверки технической готовности теплоснабжающих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	Август 2026г.	Комиссия, образованная постановлением Администрации мо Сухой Лог	
22.	Получение паспорта готовности МАДОУ № 38 к работе в отопительном периоде 2026-2027 года	до 30.08.2026г.	Тобина Нина Витальевна Быкова Людмила Владимировна заведующий хозяйством	

\* мероприятия с учетом Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234

\*\* указываем ФИО полностью и должность

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 133397933100110045794213742499444592196809849382

Владелец Николаева Юлия Александровна

Действителен с 29.08.2025 по 29.08.2026